
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 68	-	4	5	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,876 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.020 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของอาคารชุด แบ่งเป็น 1) พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 1 ประมาณ 1,504.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1,036 ตารางเมตร 2) พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 2 ประมาณ 1,372.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.023 ตารางเมตร	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ตามมาตรการป้องกันฯ ของ PHASE 1 ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียว 3 บริเวณได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 อาคารสโมสร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวอาคารสโมสร เท่านั้น ที่ได้รับการดำเนินการ โดยมีพันธุ์พืช ขนาด และตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการ อย่างมีนัยสำคัญ สำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้านั้น “ไม่ปรากฏ” ลักษณะของการใช้งานเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด โดยลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่ม ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - จากการสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าภายในพื้นที่โครงการไม่ปรากฏการใช้งานพื้นที่ดาดฟ้าของอาคาร A เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างชัดเจน ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะที่ปรากฏตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ ซึ่งผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อินสปายด์เอสเตท จำกัด) กระทำขัดต่อ มาตรา 33 แห่ง พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ มาตรา 51/3 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้ “มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตด้วย” (อนุญาตก่อสร้าง อ.1) ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้นิติบุคคลฯ ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นดาดฟ้าอาคาร A พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอสำหรับกรณีที่เกิดผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 5 (5) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

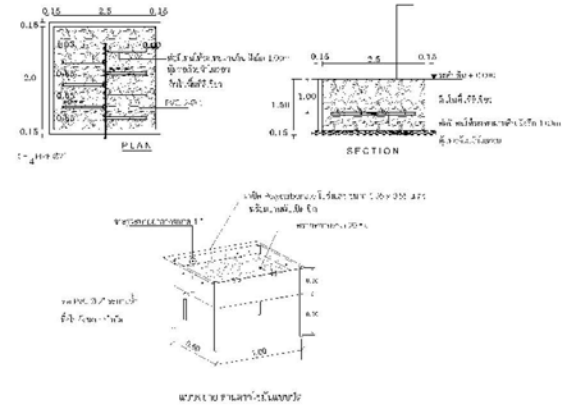
ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.1 สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)		 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A โครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. บริเวณปลายท่อระบายน้ำทั้ง 2 PHASE ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดเหตุขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดไม่สามารถบำบัดน้ำให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันในพื้นที่โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้น ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการเติมอากาศก่อนที่จะปล่อยน้ำสู่สาธารณะอย่างต่อเนื่องอยู่แล้ว อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - จากการสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าภายในพื้นที่โครงการยังมิได้จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้รีบติดต่อกับผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีระบบดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ ทั้งนี้ในกรณีที่เหตุผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอให้ทำการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		มาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 5 (5) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานฯ
	- จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากส่วนเกราะด้วยวิธี Soil Bed โดยการใช้แบคทีเรีย ที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 20 ตารางเมตร	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่ง จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้นตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มี หนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - จากการสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าภายในพื้นที่โครงการยังมิได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (ด้วยวิธี Soil Bed) ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงาน ขอแนะนำให้นิติบุคคลฯ ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มี ระบบดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ ทั้งนี้ในกรณีที่เหตุผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอให้ทำการ เปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 5 (5) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับ อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561
	- จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 2 ตารางเมตร	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบการเติมอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้น ตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับ จากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		แนวทางการดำเนินการ - จากการสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าภายในพื้นที่โครงการยังมิได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) (ด้วยวิธี Soil Bed) ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้นิติบุคคลฯ ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีระบบดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ ทั้งนี้ในกรณีที่เหตุผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 5 (5) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561  ระบบกำจัดมีเทน (CH₄) และระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากพื้นที่สระว่ายน้ำติดกับห้องสำนักงานนิติ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำและคอยสอดส่องดูแลการใช้งานสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา หากเกิดเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุเจ้าหน้าที่นิติสามารถเข้าช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที แนวทางการดำเนินการ - โครงการควรจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ซึ่งปัจจุบันมี 2 วิธี ที่เหมาะสมในการปฏิบัติตามมาตรการ โดยวิธีแรกคือการสมัครงานโดยตรง วิธีที่สองคือการให้พนักงานประจำของโครงการเข้าฝึกอบรมหลักสูตร “การรักษาความปลอดภัยในกิจกรรมทางน้ำ” ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระจะต้องอยู่ประจำการตลอดที่สระว่ายน้ำเปิดให้บริการซึ่งมีเวลามากกว่าชั่วโมงการทำงานปกติ ดังนั้นจึงควรจัดหาจำนวนคนที่เหมาะสมสำหรับการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย 1) อาคาร A - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเขียนหรือบริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2- 8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง เขียนหรือ บริเวณโถงต้อนรับ 2) อาคาร B	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ด้วยพื้นที่ได้รับการก่อสร้างค่อนข้างจำกัด ทำให้สามารถบรรจุถังรองรับได้เพียง 1 ถัง โดยเป็นถังขนาด 240 ลิตร พร้อมกันนี้ยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขนย้ายไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง อนึ่งโครงการได้มีการติดตั้งขนาด 200 ลิตร แยกตามประเภท จำนวน 3 ถัง (อันตราย รีไซเคิลทั่วไป) ไว้บริเวณทางเข้า-ออก อาคาร เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น และเป็นการสนับสนุนกิจกรรมคัดแยกมูลฝอย แนวทางการดำเนินการ - เนื่องจากการสำรวจหน้างานจริงพบว่าห้องพักมูลฝอยได้รับก่อสร้างด้วยลักษณะที่เล็กเกินกว่าที่บรรจุถังรองรับมูลฝอยตามขนาด และจำนวนที่มาตรการระบุ ดังนั้นผู้จัดทำรายงานเห็นควรให้ทำเรื่องเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเขียนบูรีบริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2-8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3) อาคารสโมสร 1 - ชั้นที่ 1 จัดเป็นห้องพักขยะรวม สำหรับพื้นที่โครงการ PHASE 1 4) อาคาร C - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเขียนบูรี บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2 - 8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 5) อาคาร D - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ	มาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งให้มีมาตรการอื่นๆ รองรับ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบแบบใช้น้ำมันขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร /นาที่ จำนวน 1 ชุด/เฟส ให้ไว้กับนิติบุคคลแต่ละเฟส	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีเครื่องสูบน้ำชนิดเคลื่อนย้ายได้จำนวน 1 ชุด แต่คุณลักษณะไม่เป็นไปตามที่มาตรการระบุ และนิติบุคคลเป็นผู้ดำเนินการจัดซื้อเอง มีได้เป็นเครื่องจักรที่มีมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ (ผู้พัฒนาโครงการมิได้จัดซื้อไว้ให้) อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้ผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้จัดหาเครื่องสูบน้ำชนิดหาบขนาด 3 นิ้ว 7 แรงม้า ดังนั้นเพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการมีความสมบูรณ์ นิติบุคคลฯ ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีเครื่องสูบน้ำดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
	- จัดให้มี Stop log สูง 1.2 เมตร ด้านหน้าโครงการแต่ละเฟส เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการติดตั้ง Stop log สูง 1.2 เมตร พร้อมซีลยาง และ Sluice gate บริเวณด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้อุปกรณ์ดังกล่าวไม่ได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - เนื่องจากโครงการยังมิได้มีการติดตั้งมี Stop log สูง 1.2 เมตร พร้อมซีลยาง บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่คิดว่าน้ำจะเข้าโครงการ ทั้งนี้ ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้ทางโครงการติดต่อสอบถามบริษัทผู้พัฒนาและก่อสร้างโครงการ (บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด) ถึงสาเหตุของการไม่ติดตั้ง Stop log สูง 1.2 เมตร พร้อมซีลยาง อันเป็นการปฏิบัติที่ไม่สอดคล้องต่อรายงานฯ และติดตามให้มีการติดตั้ง log สูง 1.2 เมตร พร้อมซีลยาง บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่คิดว่าน้ำจะเข้าโครงการเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์ตามรายงานฯ ระบุไว้

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและถนนพระราม 2 ซอย 54	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ก่อนบรรจบถนนการะจายอมเท่านั้น สำหรับส่วนถนนการะจายอมที่บรรจบถนนพระราม 2 ซอย 54 โครงการได้ใช้ป้าย เข้า - ออก เป็นสัญญาณแจ้งให้ผู้ขับขี่ระมัดระวัง และหยุดรถก่อนที่จะตัดสินใจแทรกช่องการจราจร <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและถนนพระราม 2 ซอย 54 เพิ่มเติมอีก 1 จุด เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยในชั่วโมงเร่งด่วน และรักษาความปลอดภัยบริเวณดังกล่าว

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. แหล่งน้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm บริเวณที่ตรวจวัด - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ใน วันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ความถี่ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (pH และ Cl) จะดำเนินการใน 2 ความถี่ คือ ความถี่ทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง และความถี่สัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยความถี่แรกช่างเทคนิคประจำโครงการจะทำการตรวจวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมบันทึกค่าไว้บริเวณด้านหน้าสระว่ายน้ำ สำหรับความถี่ที่สองจะกระทำโดยบริษัทภายนอกซึ่งให้บริการดูแลสระว่ายน้ำโดยบริษัทดังกล่าวจะเข้ามาดูแลคุณภาพน้ำในสระเป็นระยะ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระเพิ่มเติม เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง จำนวนครั้งละ 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ของสระว่ายน้ำพร้อมทั้งจดบันทึกผลการตรวจวัดทุกครั้งจัดเก็บเป็นข้อมูลการตรวจวัดพื้นฐานประจำโครงการ
7. สระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำโดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน ความถี่ - ทุกวัน	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากพื้นที่สระว่ายน้ำติดกับห้องสำนักงานนิติ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำและคอยสอดส่องดูแลการใช้งานสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา หากเกิดเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุเจ้าหน้าที่นิติฯ สามารถเข้าช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที แนวทางการดำเนินการ - โครงการควรจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ซึ่งปัจจุบันมี 2 วิธี ที่เหมาะสมในการปฏิบัติตามมาตรการ โดยวิธีแรกคือการสมัครงานโดยตรง วิธีที่สองคือการให้พนักงานประจำของโครงการเข้าฝึกอบรมหลักสูตร “การรักษาความปลอดภัยในกิจกรรมทางน้ำ” ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ จะต้องอยู่ประจำการตลอดที่สระว่ายน้ำเปิดให้บริการซึ่งมีเวลามากกว่าชั่วโมงการทำงานปกติ ดังนั้นจึงควรจัดหาจำนวนคนที่เหมาะสมสำหรับการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว